



Bydlení s hradem na dlani

v pohádkové krajině, již vévodí známý hrad Bouzov.

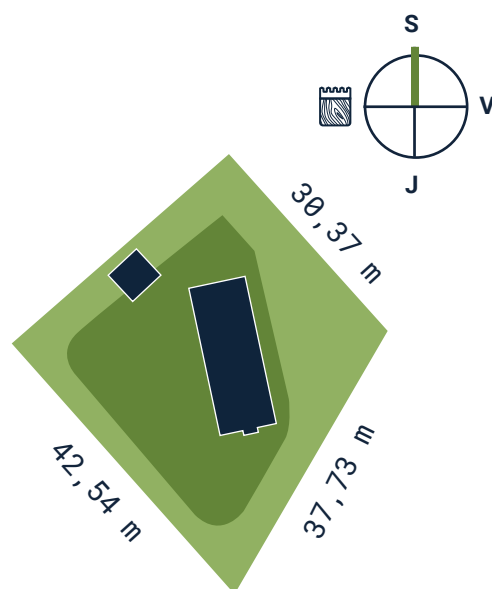
Rezidenční bydlení v malebné krajině výběžků Bouzovské vrchoviny v severozápadní části okresu Olomouc v obci Bouzov.

Pozemek SO23

výměra 1293 m² | parcelní číslo 173/40

- ✓ Kompletně připravené území
- ✓ Nové komunikace v celém území
- ✓ Elektrická přípojka v rozvaděči na hranici pozemku
- ✓ Vodovodní přípojka v šachtě na pozemku
- ✓ Kanalizační přípojka s revizní šachtou na pozemku
- ✓ Nové veřejné osvětlení

Cena pozemku se stavbou: **Na vyžádání**



Adresa: Bouzov 163
Pozemek: 1293 m²
Podlahová plocha: 160 m²
Zastavěná plocha: 131, 31 m²
Dispozice domu: 4 kk

Zdivo: Broušené keramické cihly Heluz (šířky 440 mm) s vloženou tepelnou izolací
Střešní krytina: Vláknocementová krytina CEMBRIT (Česká šablona)
Obklady: RAKO
Podlahy: Dubová dřevěná krytina + dlažba
Terasa: Betonová dlažba Presbeton,
Velikost terasy: necelých 25 m²
Krb: krbová vložka BEF HOME
Okna: dřevěná okna s izolačním trojsklem s předokenními elektrickými žaluziemi
Dveře vnitřní: dýhované SAPELI
Vstupní dveře: dřevěné
Zpevněné venkovní plochy: žulové kostky v rozměru 10x10 cm

Venkovní osvětlení: senzorové
Kůlna: zděná, obklad: cihelné pásky
rozměr kůlny: 21,56 m²
Sklep: nepodsklepené
Vnitřní osvětlení: LED
Vytápění: elektrické podlahové, doplňkový zdroj tepla – krb na dřevo
Ukazatel energ. náročnosti budovy: B
Fasáda: obklad dřevěný (modřín)
Koupelny: zařizovací předměty LAUFEN, baterie HANSGROHE
Zabezpečení domu: zabezpečovací systém JABLOTRON
Další vybavení: videotelefon, datové zásuvky
Kuchyň: kuchyň značky SYKORA + atypicky řešen odtah od digestoře – instalována v pracovní desce kuchyně
Zahrada: závlahový systém, retenční nádrž, výsadba stromů, keřů i cibulovin
Parkování: pro dvě osobní auta

PRODEJCE



METR2 REALITY S.R.O.
Litovelská 1340/2c
779 00 Olomouc

INFO@METR2REALITY.CZ
+420 585 430 430

INVESTOR

